



Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>

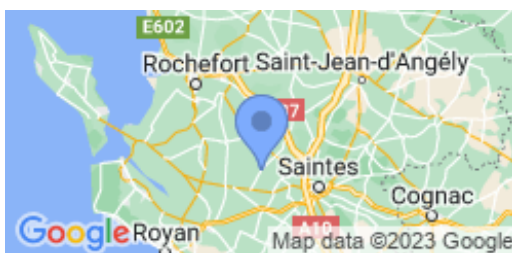


Gîte rural rénové, TOUT INCLUS, indépendant sur une grande propriété commune comprenant 4 autres gîtes (même famille). Cuisine. Séjour/ salle de jeux (baby foot, billard anglais). Une chambre avec un lit 2 personnes. Wc. A l'étage: mezzanine avec salon (un canapé lit gigogne 2 personnes d'appoint sans supplément). 2 chambres: une chambre avec un lit 2 personnes et une autre avec un lit 160. Salle d'eau. Wc. Dressing.

Terrasses privatives closes sans vis-à-vis. Terrain de pétanque. Piscine commune (10.4m x 4.2m - profondeur 1.40m), sur propriété privée à 100m des gîtes, sécurisée (clôture avec portail et abri coulissant fermant à clé), couverte et chauffée d'avril à fin septembre de 9h30 à 19h30, selon restrictions administratives.. GITES 17G72017, 17G72026, 17G72060 et 17G72061 sur la propriété. Toutes charges comprises. Règlement par carte bancaire, chèque vacances, chèque cadeaux Gîtes de France et assurance annulation possibles pour tout contrat réalisé par le service réservation. Borne électrique sur place pour recharger votre véhicule (payant, voir conditions avec les propriétaires).

Accès Latitude. 45.77387000 - Longitude. -0.78790000

N 137 Saintes - Rochefort. Tourner à gauche direct. Les Essarts, puis Soullignonne. Traverser Soullignonne, direct. Corme Royal. Le gîte est après le panneau de sortie du village, sur la droite.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE  
POITOU-CHARENTES

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

[atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com)

🌐 <https://www.gites-de-france-atlantique.com>

#### Propriétaire

Monsieur BOISSELET Flavien

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

Monsieur BOISSELET Flavien

#### Animal Payant

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

#### Loisirs à proximité

- 📍 Plage : 29.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Plan d'eau Baignade : 15.0 km
- 📍 Tennis : 0.4 km
- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Santé : 4.0 km
- 📍 Station thermale : 18.0 km
- 📍 VTT : 0.5 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km



## Gîte N°17G75097 - LA GRANGE AUX LIBELLULES

## Tarifs par semaine 2024 en € - Valable le 01/08/2023



|   |              |   |             |   |              |
|---|--------------|---|-------------|---|--------------|
| <b>BASSE SAISON</b><br>Du 06/01/2024 au 09/02/2024<br>Du 09/03/2024 au 05/04/2024<br>Du 28/09/2024 au 18/10/2024<br>Du 02/11/2024 au 20/12/2024 | <b>740€</b>  | <b>VACANCES FEVRIER</b><br>Du 10/02/2024 au 08/03/2024                            | <b>740€</b> | <b>VACANCES PRINTEMPS</b><br>Du 06/04/2024 au 03/05/2024                          | <b>890€</b>  |
| <b>MI SAISON</b><br>Du 04/05/2024 au 31/05/2024   | <b>890€</b>  | <b>INTER SAISON</b><br>Du 01/06/2024 au 28/06/2024<br>Du 31/08/2024 au 27/09/2024 | <b>890€</b> | <b>PRE HAUTE SAISON</b><br>Du 29/06/2024 au 05/07/2024                            | <b>1890€</b> |
| <b>TRES HAUTE SAISON</b><br>Du 13/07/2024 au 23/08/2024   | <b>1890€</b> | <b>VACANCES TOUSSAINT</b><br>Du 19/10/2024 au 01/11/2024                          | <b>890€</b> | <b>HAUTE SAISON</b><br>Du 06/07/2024 au 12/07/2024<br>Du 24/08/2024 au 30/08/2024 | <b>1890€</b> |
|   |              |   |             | <b>VACANCES NOEL</b><br>Du 21/12/2024 au 03/01/2025                               | <b>890€</b>  |

## Le prix comprend

- Fourniture Bois
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse

## Options / Suppléments

- Supplément/animal/jour **4.00€**

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking           | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Couverte |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

## Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet       | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes    | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      |

## Services

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Menage départ inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|--|---|



SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G75097 - LA GRANGE AUX LIBELLULES

Aneuit - 17250 SOULIGNONNE



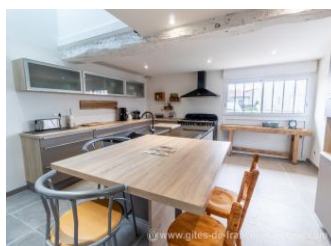
Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES - 18, Rue Emile Picard-Résidence l'Amirauté - CS 60032 - 17002 LA ROCHELLE CEDEX 01

☎ 05-46-50-63-63 ✉ [resa@gites-de-france-atlantique.com](mailto:resa@gites-de-france-atlantique.com) 🌐 <https://www.gites-de-france-atlantique.com>





SAS GITES DE FRANCE ATLANTIQUE POITOU-CHARENTES

Gîte N° 17G75097 - LA GRANGE AUX LIBELLULES

Aneuit - 17250 SOULIGNONNE



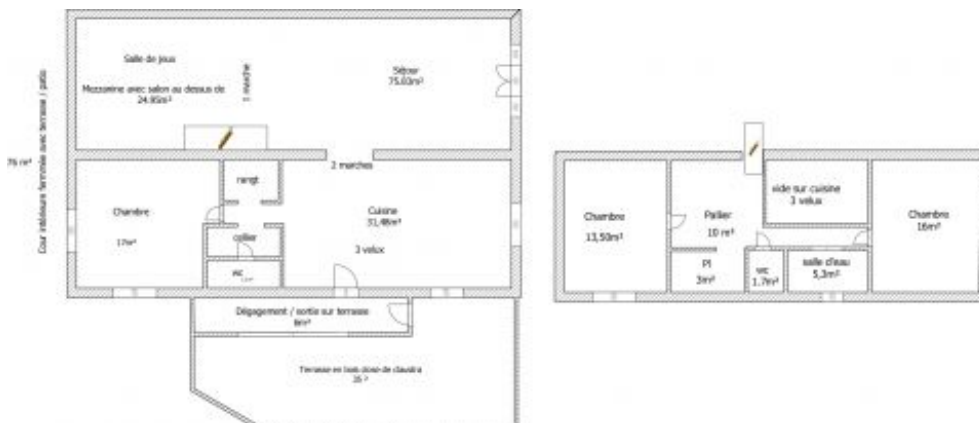
Édité le 01/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles